Al Comune di …
Settore …
Sede di …

Protocollo generale

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(In alternativa all'istanza di permesso di costruire, ai sensi degli art. 41 e 42 della l.r. 12/2005 - per quanto riguarda le attività economiche)

Il/La sottoscritto/a **(1)** ……...
nato/a a …… il …… residente a ……...
via …… CAP ……. telefono ……fax …… ….
email ……..

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di:
□ proprietario
□ titolare del diritto di ……...
□ ……..

DENUNCIA

che, a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della presente, darà inizio all'esecuzione delle opere di
……..……..……
……..……
……..……
……

sull'area/sull'immobile sita/o in via ……... n …… al piano ……..
identificato catastalmente al foglio …… mappale ……..…….. subalterno …….
della sezione censuaria ……..

DICHIARA

● di avere affidato la Direzione dei Lavori a ……
con studio a …… via …… CAP ……
telefono …… fax ……email ……..
iscritto all'Albo Professionale de …… della Provincia di …….. al n ……...

● di aver affidato l'esecuzione dei lavori a ……...
P.Iva n …… con recapito in ……
via ……... CAP …… telefono …….
fax ……email ……

● che □ non è dovuto il contributo di costruzione
□ provvederà/provvederanno al pagamento del contributo (si allega il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto) per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione secondo quanto stabilito dall'art. 42, commi 2 e 3 della l.r. 12/05

● di allegare, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del d.lgs. 494/96 e successive modifiche (d.lgs. 276/03 dispositivo attuativo "Legge Biagi")
□ in caso di imprese con dipendenti:
- dichiarazioni dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (Documento Unico di regolarità Contributiva) o certificazioni INPS/INAIL

□ in caso di impresa artigianale senza dipendenti:
- certificazione della Camera di Commercio

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

● che □ allega/allegano alla presente la documentazione prescritta dall'art. 3 del d.lgs. 494/96 in materia dell'organico medio annuo, delle caratteristiche contrattuali e della regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori

□ trasmetterà/trasmetteranno a questa amministrazione, antecedentemente all'inizio dei lavori, la documentazione prescritta dall'art. 3 del d.lgs. 494/96

(*In assenza, al momento dell'inizio dei lavori, della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della denuncia di inizio attività).*

● che □ ai sensi dell'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, allega/allegano l'impegnativa, accompagnata da fideiussione bancaria o assicurativa, per il conguaglio delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

□ l'intervento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, e pertanto non è necessario allegare alcuna impegnativa

● che □ le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche

□ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno …….. atti n. ……del …….
(allegando copia del relativo modello e degli eventuali allegati)

□ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria, ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche, conseguita con atti n. …….. del ……..

EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE:
……
……
……
……
……
……

SI IMPEGNA

● a comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà intervenire entro un anno dalla data di efficacia della presente denuncia
● a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori
● a presentare, ai sensi dell'art. 42, comma 14 della l.r. 12/05, il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato
● a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
● a produrre entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, unitamente alla documentazione sopra prevista, la relativa dichiarazione di agibilità.

DICHIARA

● che le opere da eseguirsi consistono in
……..……..……
……..……
……..……
……
come da progetto allegato.

● che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 1 della l.r. 12/05 e sono più precisamente classificabili ai sensi dell'art. 27 della medesima come:
□ manutenzione straordinaria
□ restauro e risanamento conservativo
□ ristrutturazione edilizia
□ ristrutturazione urbanistica
□ nuova costruzione

● che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 2 della l.r. 12/05 e sono quindi, più precisamente:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

□ varianti a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

● che le suddette opere

a) sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati e al regolamento edilizio vigente

b) sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie e di tutela ambientale

c) interessano beni culturali, ambientali o paesaggistici sottoposti a specifica tutela (art. 42, comma 11 della l.r. 12/05)

□ SI e pertanto si allega/allegano il/i parere/i o la/le autorizzazione/i

□ NO

d) interessano altri vincoli o fasce di rispetto (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, elettrodotti, etc.)

□ SI (vincolo ……/ fascia di rispetto ……..)

□ NO

e) sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, secondo quanto disposto dal DM 16/02/82

□ SI e pertanto si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

□ NO

f) sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/90 e del D.P.R. 447/91

□ SI e pertanto si allega copia del progetto

□ NO

g) sono soggette alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

□ SI e pertanto si allega dichiarazione del professionista abilitato di conformità alle disposizioni in oggetto

□ NO

h) sono soggette alla verifica dei requisiti acustici ai sensi della l.r. 13/01

□ SI e pertanto si allega dichiarazione/valutazione/relazione di un tecnico competente in acustica ambientale

□ NO

i) prevedono l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazione degli edifici

□ SI e pertanto □ si presenta il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

□ si presenterà il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

□ NO

l) interessano la statica dell'edificio e comportano la sostituzione e/o realizzazione di elementi strutturali

□ SI e pertanto □ si presenta la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

□ si presenterà la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

□ NO

DICHIARA

Ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e di tutela ambientale.

(1)	2° proprietario ……	3° proprietario ……
	residenza ……	residenza ……
	(CF ……)	(CF ……)

Allegare alla presente la relazione e gli elaborati, a firma di un professionista abilitato alla progettazione, che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione approvati e adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle di tutela ambientale.

…… , lì ……

.. l….. DICHIARANTE/I
……
……
……

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.